

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.14,

ул. Комсомольская д.14,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	80		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3554,6		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3359,1		
	в том числе: муниципальное жилье	195,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,90		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г.	13,98		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		23325	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	594329	563525	94,8
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			72229
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			22607
	из них:			
	содержание лестничных клеток			22607
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			149801
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			34977
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3839
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	4453
	Аварийному обслуживанию	89576
	Обслуживание счетчика т/э	16955
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>2559</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>5275</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>72514</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>94161</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>5119</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>134966</b>
	в том числе:	
	1-й под.- ремонт козырька (апрель 2017г.)	3718
	установка датчиков и светильников со светодиод. лампами - 20 шт. (апрель 2017г.)	20332
	1-й под.-остекление -0,18 м2 (май 2017г.)	118
	ремонт кровли, кв.38,60,59,39 - 60 м2 (май 2017г.)	11601
	навеска водосточных труб 16м (июль 2017г)	8526
	ремонт кровли кв.38 - 20 м2 (июль 2017г)	3322
	установка отливов водост. Труб - 6м (август 2017г)	2246
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20мм (10 сборок) (сентябрь 2017г)	18445
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д-110 мм - 16,5 м (сентябрь 2017г)	10618
	подвал- смена уч. Тр. Д- 76 мм - 12 м (сентябрь 2017г)	10940
	входы в подъезды, укладка тротуарной плитки - 30 м2 (сентябрь 2017г)	45100
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>559232</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>54129</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.

